



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

OSSERVAZIONI AL PUC

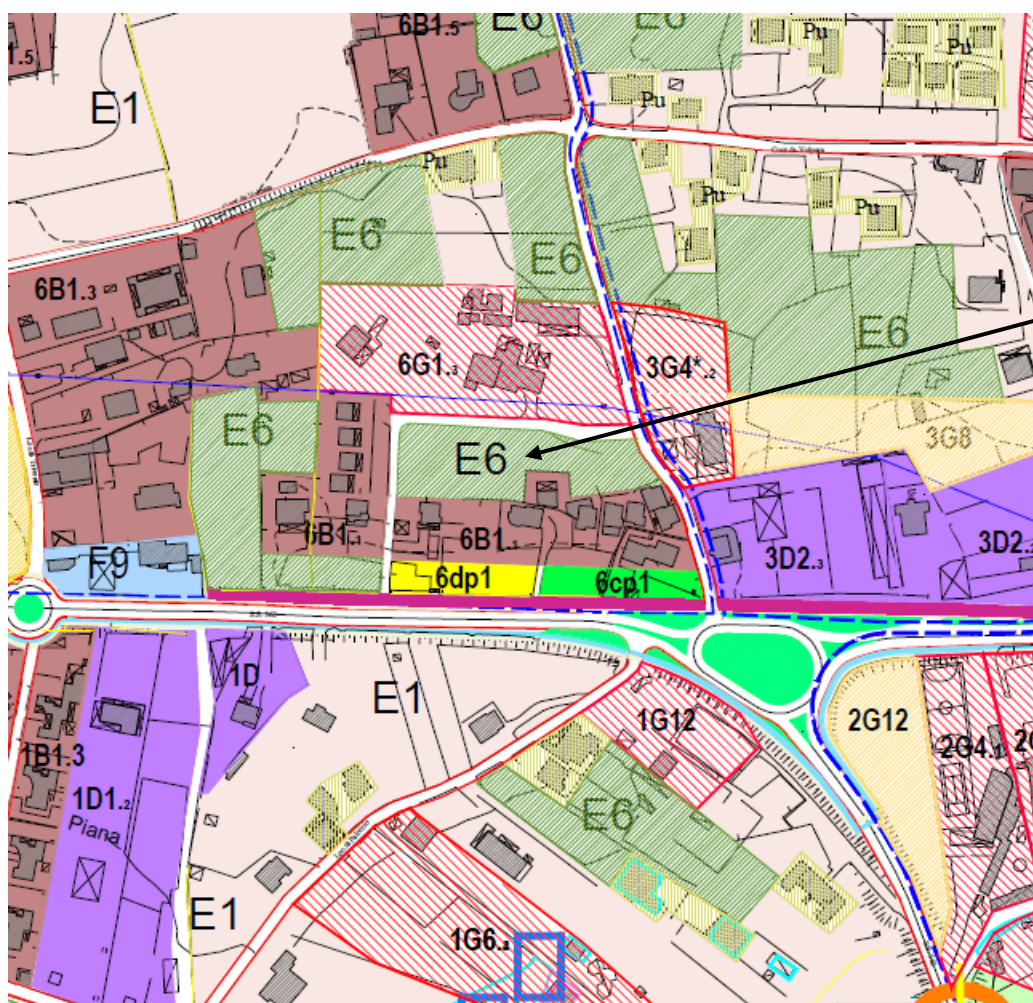
SCHEDA N. 223

Osservazione N. 223

Ricorrente Pierdomenico Cusati “il rifugio sas” prot. N. 5401/2026 del 26-03-2026

Delega:

STRALCIO GRAFICO



SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: La società istante è già titolare di un'attività turistico-ricettiva di tipo alberghiero regolarmente autorizzata e operante; pertanto, con la presente, si richiede che le particelle sopra individuate, di proprietà della medesima società e funzionalmente connesse alla struttura esistente, siano

riclassificate da Zona E6 – “Invariante di tutela ecologica in ambito urbano ed extraurbano” a Zona G2 – “Zona di nuovo insediamento alberghiero”, con indici urbanistici da definirsi e meglio dettagliati nei successivi elaborati.

La richiesta è motivata, in primo luogo, dalla presenza già consolidata, nell’area oggetto di intervento, di un’attività turistico-ricettiva alberghiera regolarmente assentita e dotata delle necessarie autorizzazioni amministrative, circostanza che rende la classificazione attuale non coerente con lo stato di fatto e con l’uso legittimamente in essere.

RICHIESTA: da E6 a G2

PARERE:

Non accoglibile